TEHNIČNO POROČILO "DOZIDAVA K OSNOVNI ŠOLI V PRESTRANKU"

1. SPLOŠNI OPIS

Investitor, Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, namerava k obstoječi osnovni šoli prizidati dodatne prostore za potrebe šole. Prizidava bo obsegala dodatne garderobe, sanitarije, igralnico in tri učilnice.

Pri projektiranju je bil upoštevan Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS, št. 73/00, 75/05, 33/08, 126/08, 47/10, 47/13, 74/16 in 20/17) in Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji.

Za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, **v juliju 2023** izdelalo **projektno dokumentacijo DGD: št. proj. A – 004/23**.

Dne 17.1.2024 je bilo za objekt na **UE Postojna** pridobljeno **gradbeno dovoljenje** s številko: **351-393/2023-6236-7**

Za izvedbo gradnje je podjetje Misel d.o.o., Cankarjeva 1, 6230 Postojna, **v avgustu 2024** izdelalo **PZI dokumentacijo s številko: A 004/23.**

Kazalo vsebine tehničnega poročila

1. SPLOŠNI OPIS 1
2. OPIS OBJEKTA 2
3. POVZETKI TEHNIČNIH POROČIL PREOSTALIH NAČRTOV 3
   3.1 ARHITEKTURA 3
4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV 4
   4.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST 4
   4.2 VARNOST PRED POŽAROM 4
   4.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLICE 4
   4.4 VARNOST PRI UPORABI 4
   4.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM 4
   4.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE 4
   4.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV 5
   4.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV 5

2. OPIS OBJEKTA

Osnovna šola Prestranek se nahaja v severnem delu Prestranka, na obrobju. Šola na jugu in zahodu meji na Ulico 25. maja, na severu pa na športna igrišča.

Gradbena parcela bo obsegala zemljišča s **parc. št. 4763/9-del, 4756/2-del, 4560/15, 4770/2-del, vse k.o. 2492 Slavina**, v skupni izmeri **12.726 m^2.**

Na območju gradbene parcele velja **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Postojna** (UL RS št. 84/10, popr. 90/10, popr. 110/10, obv. razl. 105/11, sprem. in dop. 79/12, 80/12, popr. 102/12, popr. 14/13, obv. razl. 58/13, 17/14, 15/15, sprem. in dop. 27/16, 9/17 in 3/19), v nadaljevanju **OPN**.

Območje gradbene parcele sodi v EUP z namensko rabo:

EUP / IME	namenska raba
PR-022	**CD-i – območje centralnih dejavnosti namenjeno izobraževanju**

3. POVZETKI TEHNIČNIH POROČIL PREOSTALIH NAČRTOV

3.1 ARHITEKTURA

ZUNANJA UREDITEV

Obstoječa zunanja ureditev se bo v večji meri ohranila. Velikost parkirišč na vzhodni in zahodni strani objekta se ne bo spreminjala. Vhod v objekt je na južni strani parcele, do katerega se dostopa iz ulice 25. maja. Gospodarsko dvorišče se nahaja na severni strani objekta, katero se ohrani v obstoječi velikosti. Dostop do dvorišča je preko obstoječega dovoza iz ulice 25. maja katero se ne spreminja. Športna igrišča na severu parcele se v celoti ohranja.

PROMET IN PARKIRIŠČA
Prometna ureditev se po prizidavi bistveno ne bo spremenila. Šola bo imela obstoječi dostop z lokalne javne ceste (ulica 25. maja) na južni strani gradbene parcele.
Parkirišče za zaposlene se ne bo spreminjalo. Na parkirišču je skupno urejenih 39 PM, od tega 3PM za gibalno ovirane osebe.

ARHITEKTURNA / FUNKCIONALNA ZASNOVA

OBSTOJEČE STANJE
Obstoječi objekt sestavlja objekt šole, ki zajema predvsem učilnice, igralnice, kabinete, kuhinjo, jedilnico, knjižnico in sanitarije. Obstoječi objekt je etažnosti **P+1**.

PRIZIDAVA
Prizidava k osnovni šoli Prestranek bo zgrajena kot jugovzhodni trakt obstoječega objekta, kateri se stransko navezuje na obstoječi objekt. Tlorisni gabarit prizidave bo **8,9 x 20,1m**. Na južni strani bo med prizidavo in obstoječim objektom urejen novi vhod šole za 1 triletje. Višinski gabarit prizidave bo **P+1**.
Nad vhodom bo izveden nadstrešek širine **1,3m**, kateri bo nadkril pomožni vhod.
Ohranjene bodo obstoječe vertikalne komunikacije – dve stopnišči.
Glavni vhod v šolo bo ohranjen, dodan bo pomožni vhod, kateri bo primarno služil kot vhod v za 1 triletje.
Objekt je zasnovan kot klasična AB gradnja z ravno nepohodno streho. Objekt bo hidro in toplotno izoliran.

KOMUNALNA OPREMA
Gradbena parcela je v celoti komunalno opremljena.

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

4.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Novi objekt je zasnovan kot klasična armirano-betonska gradnja, ob obstoječem objektu.
Nosilne stene bodo armirano-betonske, debeline 25 cm, ravno tako bodo iz armiranega betona medetažne plošče in streha. Vse strehe bodo toplotno in hidro izolirane.
Izdelan bo statični izračun, ki bo zagotavljal, da bo projektirana gradnja mehansko odporna in stabilna. Vgrajena bo ustrezna armatura, kar bo zagotovil izvajalec del.

4.2 VARNOST PRED POŽAROM

Odmiki med stavbami bodo ustrezni. Dostopa do objekta gasilcem bo zagotovljen iz vseh treh stranic prizidave. Zagotovljeni bosta postavitvena površina in mesto za evakuirance.
Objekt bo izveden tako, da bo preprečena širitev požara na sosednje objekte.
Vgrajeni bodo materiali s takšno požarno odpornostjo, da bo omogočeno ščitenje objekta in evakuacija v predpisanem času.

4.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLICE

Stavba bo imela urejeno odvajanje odpadnih voda v skladu s predpisi.
V objektu ni predvidenega izvajanja okolju škodljivih dejavnosti – objekt bo namenjen izvajanju šolske in vrtčevske vzgoje.
Vgrajeni materiali bodo imeli ustrezne certifikate, da so ustrezni z vidika zdravstvene zaščite in zaščite okolja.
Okolica bo urejena, deloma tlakovana in deloma zatravljena. Urejeno bo odvajanje meteornih in komunalnih vod v skladu s predpisi.

4.4 VARNOST PRI UPORABI

Vgrajeni materiali bodo imeli ustrezne certifikate, da bodo ustrezni z vidika varnosti pri uporabi. Pohodne površine bodo imeli finalne tlake ustrezne protidrsnosti za posamezno rabo (notranje, zunanje površine) in temperature (odpornost na zmrzal).
Komunikacijske poti bodo urejene brez ovir in brez višinskih razlik v tlaku (do max. 1,5 cm za pragove).

4.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

V okolju ne nastaja prekomerni hrup. V objektu ne bo izvajanja dejavnosti, ki povzročajo prekomerni hrup – objekt je namenjen izvajanju šolske in vrtčevske vzgoje.
Zunanje stene bodo imele ustrezno zvočno izolativnost, kar preprečuje širitev hrupa iz okolice v objekt in obratno. Podi bodo izvedeni kot plavajoči podi z zvočno dilatacijo ob stenah, tako da bo preprečena širitev hrupa med prostori in etažami.

4.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Stavba bo toplotno izolirana. Tla proti terenu in obodu temeljne plošče bodo toplotno izolirani. Vgrajeno bo ustrezno toplotno-izolativno stavbno pohištvo. Okna bodo imela z zunanje strani senčila.
Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja, ki bodo mejila na okoliški zrak (zunanja stena, streha, strop, previs, ipd.), bodo imela toplotno prehodnost $U \leq 0{,}15$ W/(m2K). Sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na teren, pa $U \leq 0{,}17$ W/(m2K), kar bo razvidno iz ustreznih dokazil.

Vgrajeni bodo energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.
Vgrajeni bodo sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave v sistemih ogrevanja, pohlajevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode, ki bodo imeli visoko energijsko učinkovitost.
Stavba bo imela najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) pokrito iz obnovljivih virov energije.

4.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V obstoječem delu objekta je že vgrajeno osebno dvigalo, velikosti po standardu za invalide. S tem je omogočeno gibanje in raba večine prostorov gibalno oviranim oz. vsem funkcionalno oviranim osebam po vertikali v vseh etažah. Gibanje bo neovirano tudi v horizontalni smeri. Prostori dostopnih osebam na invalidskem vozičku v etaži bodo izvedeni brez višinskih razlik v tlaku (oz. do max. 1,5 cm višine praga) in brez komunikacijskih ovir.
Vsa vrata so izvedena tako, da je svetla širina odprtine vsaj enega vratnega krila najmanj 91,0cm (z izjemo vrat v wc-je, ki niso prilagojeni za uporabo oseb na invalidskih vozičkih), tudi v primeru dvokrilnih vrat, kjer se ob običajni uporabi odpira le eno krilo, drugo krilo pa le občasno.
Vrata sanitarij, prilagojenih osebam na invalidskih vozičkih, bodo imela omogočeno odpiranje in zapiranje s posebnim ključem tudi z zunanje strani. Dostop od parkirišča do glavnega vhoda je raven, prilagojen osebam na vozičkih in drugim funkcionalno oviranim osebam. Na križiščih poti so nameščene talne taktilne oznake.

4.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Konstrukcija bo armirano-betonska, ki zagotavlja dolgo življenjsko dobo objekta. Toplotna izolacija bo kamena volna, za katero je možno recikliranje.